



**Habitats partagés**  
alliant **confort et nature**  
au **cœur des villes**  
où **chaque génération a sa place**

# PETITS NIDS JEUNES

## Tout inclus

- **Loyer** *facture mensuelle unique, bail individuel, règlement intérieur, charte cohabitant(e)s*
- **Frais de location** *dossier et état des lieux*

### Prestations mutualisées

- **Charges** *énergie, eau, taxe foncière et charges de copropriété*
- **Fournitures de base incluses**
- **Internet** *fibre*
- **Plateformes TV et journal quotidien**
- **Ménage hebdomadaire** *espaces communs*
- **Maintenance** *réparation Maison et Jardin*

### Expérience LE NID

- **Équipements complets** *espaces communs et chambres privatives*
- **Maisons rénovées** *habitats sécurisés, sains et économies*
- **Equipe à l'écoute**
  - Coordinateur de maison *permanence hebdomadaire*
  - Entraide intergénérationnelle *permanence hebdomadaire*

### Prestations sur-mesures individualisées

- **Prestations sur-mesure** *faisant intervenir un prestataire extérieur*

### **Coût total mensuel à prestation égale**

avant aides APL, crédit d'impôt

Studio  
Meublé  
30 m<sup>2</sup>

**Le Petit Nid**  
Etudiant(e)s et Jeunes actif(ve)s  
14 à 17 m<sup>2</sup>  
et espaces communs



**560 € \***

**32 €**

**90 €**

**30 €**

**25 €**

**31 €**

**30 €**

**26 €**

**737 € \***

**0 €**

✓

✓

✓

✓

✓

✓

Selon Studios

Selon Studios

×

×

Facturation  
individuelle

Facturation  
individuelle

**824 €**

**737 €**

Sources : Devis réalisés auprès de différents prestataires à Rennes

\*à partir de

\*Prix moyen  
des Petits Nids  
de 690 à 770€

